ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
ЗА РАБОТЕЊЕ НА ДРУШТВОТО
ЗА 2021 г

Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување,
изнајмување на имот и деловни активности

РЖ ЕКОНОМИКА А.Д. Скопје

Ул. 16-та Македонска бригада бр. 18, 1000 Скопје
П.Фах 736, Пошта 1001 Скопје
Телефон: 00 389 2 55 12 59

Април 2022

Содржина

1	ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО	3
2	ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРИХОДИ	4
3	ОСНИВАЧКИ ВЛОГ И АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ	5
4	ФАКТОРИ НА РАБОТЕЊЕТО	6
5	УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ	7
6	ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ	8
7	СУДСКИ СПОРОВИ – ПОСТАПКИ	10
8	ПРОГРАМА ЗА РАЗВОЈ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО	11

1 ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО

1.1 ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

Акционерското друштво РЖ Економика АД-Скопје е запишано во Трговскиот Регистар во рамките на Централниот Регистар на РСМ со целосен назив:

Рудници и железарница ЕКОНОМИКА Акционерско друштво за трговија, финансиско посредување, изнајмување на имот и деловни активности - Скопје

со седиште на ул. „16 та Македонска бригада" бр.18, 1000 Скопје, и матичен број , ЕМБС: 5166241.

Приоритетна дејност на Друштвото за 2021 година е шифра 68.20 – Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг)

Вкупната главнина на Акционерското друштво изнесува: 2.676.225,00 ЕУР.

Вкупно издадени акции согласно евиденцијата на Централен депозитар за хартии од вредност: 535.245 обични акции

1.2 АКЦИОНЕРСКА КНИГА

Акционерската книга издадена од Централниот депозитар за хартии од вредност, со состојба на ден 31.12.2021 год е следна:

Физички лица	262.553	49,05%
Правни лица	272.692	50,95%

Вкупен број на акции: 535.245 со номинална вредност на акцијата: 5,00 ЕУР.

- Вкупен номинален капитал 165.551.370 ден.
- Број на иматели на акции заклучно со 31.12.2021 год изнесува: 3.225
- Просечна цена на тргување на Македонска берза за 2021 год. е 50,00 ден. по акција.

Во 2021 година за 3 дена тргувани се 3.008 акции во вредност од 150.400,00 ден.

Поголеми акционери со над 5% од главнината се :

Макстил А.Д. Скопје	20,10%
ДПТУ ГМЛ ДООЕЛ Кавадарци	19,99%
Фирст Поинт МН ДОО Скопје	8,02%

2 ОСТВАРУВАЊЕ НА ПРИХОДИ

2.1 ГЛАВНИ ПРИХОДИ

Главните приходи Акционерското друштво ги остварува преку продажба на резервни делови, издавање деловен простор и книговодствени услуги. Во 2021г приходите од овие дејности изнесуваат:

- Продажба на резервни делови	4.658.558,00 ден.
- Издавање на деловен и магацински простор	7.453.055,00 ден.
- Сметководствени и книговодствени услуги	610.822,00 ден.

2.2 ПРИХОДИ ОД ДИВИДЕНДА

Во текот на 2021 година од друштвото Меркур Македонија АД Скопје остварени се приходи од дивиденда во износ од 63.807,00 денари.

3 ОСНИВАЧКИ ВЛОГ И АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

3.1 ОСНИВАЧКИ ВЛОГ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

РЖ Економика АД-Скопје има основачки влог во следните компании:

КОМПАНИЈА	**Оснивачки влог (ден)**
Меркур Македонија	32,803.00
Гасификација	301,885.00
Вкупно	**334,688.00**

3.2 АКЦИИ ВО ДРУГИ КОМПАНИИ

РЖ Економика АД-Скопје поседува акции во следните компании:

КОМПАНИЈА	**Акции (ден)**
Осигурување Македонија АД Скопје Виена Иншуранс груп	119,501.00
Стопанска банка АД Скопје	30,165.00
Вкупно	**149,666.00**

4 ФАКТОРИ НА РАБОТЕЊЕТО

4.1 ГЛАВНИ ФАКТОРИ КОИ ВЛИЈАЕА НА РАБОТЕЊЕТО НА ДРУШТВОТО

Главните фактори кои влијаеа на работењето на друштвото во 2021година се:

1. Деловниот амбиент во државата, кој беше погоден од светската економска, здравствена како и енергетска криза која започна во 4-от квартал од годината.

2. Условите во металургискиот комплекс е значаен сегмент од делокругот на нашето работење и на некој начин деловно репродукциската поврзаност со компаниите сукцесори на Скопска Железарница.

5 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ

5.1 ИЗГЛЕДИ ЗА ИДЕН РАЗВОЈ

Својата долгорочна политика друштвото ја носочува кон оплодување на капиталот. Планираниот развој на друштвото е на неколку точки и тоа:

- Динамизирање на деловните активности од сопствениот делокруг.
- Комерцијално ефектуирање на расположливиот деловен и складишен простор.
- Развој на нови деловни активности.

Со задржување на овие точки планираме приходите да се зголемат за наредната година.

5.2 УСЛОВИ НА СТОПАНИСУВАЊЕ

Друштвото не се впушташе во ризични трансакции, сé со цел да не се загрози постоечката стабилност.

6 ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ

6.1 ОСТВАРЕНИ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ ВО 2021 и 2020 ГОДИНА

Во услови за стопанисување практикувани во 2021 година од работењето на РЖ ЕКОНОМИКА АД се постигнати следните резултати:

Податоците се во 000 денари

О П И С	**2021**	**2020**
Добивка/загуба пред оданочување	*-2.659*	*-2.910*
Данок на добивка		
Нето добивка/ загуба за финансиска година	**-2.659**	**-2.910**

6.1.1 БИЛАНС НА УСПЕХ НА 31.12.2021 ГОДИНА

Податоците се во 000 денари

О П И С	**2021**	**2020**
Приходи од работењето	**12.806**	**13.049**
- Приходи од продажба	*12.722*	*12.896*
- Останати приходи	*84*	*153*
Расходи од работење	**15.526**	**15.990**
- Материјални трошоци	*3.485*	*3.863*
- Трошоци за вработени	*9.474*	*9.773*
- Амортизација	*2.429*	*2.354*
- Останати трошоци од работење	*138*	*/*
Финансиски приходи	**64**	**31**
- Приходи од дивиденди	*64*	*31*
- Приходи од камати	*/*	*/*
Финансиски расходи	**3**	**/**
- Расходи од камати	*3*	*/*
Добивка/ загуба пред оданочување	**-2.659**	**-2.910**
- Данок од добивка		
Нето добивка за деловна година	**-2.659**	**-2.910**

6.1.2 КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Податоците се во 000 денари

ОПИС	**2021г.**	**2020г.**
Запишан капитал	*165.551*	*165.551*
Ревалоризациони резерви	*/*	*/*
Резерви	*2.927*	*6.726*
Акумулирана загуба / добивка	*1.964*	*824*
Нето добивка / загуба за финансиска год.	**-2.659**	**-2.910**
ВКУПЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	**170.442**	**173.101**

Одборот на директори во изминатиот период се концентрира пред се да ги сведе трошоците на минимум и да работи економично и рационално.

Акционерското друштво редовно ги подмируваше месечните трошоци по однос на услуги, даноци и сите давачки согласно законот, како и законската обврска за исплата на регрес за годишен одмор.

6.2 ПРИМАЊА НА ОДБОРОТ НА ДИРЕКТОРИ ВО 2021 ГОДИНА

Неизвршните членови на Одборот на директори според одлука на акционерско собрание примаат нето награда од 6.000,00 денари месечно.

7 СУДСКИ СПОРОВИ – ПОСТАПКИ

7.1 СУДСКИ СПОРОВИ ПРОТИВ РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ

РЖ Економика АД -Скопје нема евидентиорано/примено судски спорови против неа.

7.2 СУДСКИ СПОРОВИ ПОВЕДЕНИ ОД СТРАНА НА РЖ ЕКОНОМИКА АД СКОПЈЕ

РЖ Економика АД-Скопје има поведено судски спорови пред надлежните судови према:

1. Фирмата Техно Павер Дооел-Скопје во износ од 30.750,00 денари кој е спор од 2018 година и моментално е на извршување преку Извршител во корист на РЖ Економика АД -Скопје.

8 ПРОГРАМА ЗА РАЗВОЈ НА АКЦИОНЕРСКОТО ДРУШТВО

Со цел акционерското друштво да работи позитивно во 2022 година ќе продолжи да ги презема потребните активности за целосно издавање на деловниот и магацинскиот простор, како и обезбедување потесна деловна комуникација со партнерите од индустрискиот круг на железарницата за наменските делови како и со други за стандардните делови. Со тоа ќе се овозможи друштвото да приходува во целост, што значително ќе придонесе во сигурноста на неговите месечни приходи.

Политиката на Одборот на директори е и во иднина да ја одржува ликвидноста на друштвото и да ги зголеми приходите по повеќе основи .

Во тој контекст ќе се следи состојбата и развојот на настаните во стопанството и ќе се донесуваат соодветни заклучоци, а се во интерес на искористување на постојните средства и создавање база за развој и напредок на друштвото.

РЖ ЕКОНОМИКА АД Скопје

ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ

Извршен директор

Сашко Ѓорчевски